



Hutot de Latour : les travaux de restauration vont reprendre

immobilier

Hutot de Latour, le retour. Le dossier de restauration de la noble bâtisse - qui doit accueillir des logements haut de gamme - va connaître ces jours prochains un sursaut, puisqu'une nouvelle entreprise va prendre la main et mener à son terme (enfin) le chantier de rénovation.

On se souvient que le bâtiment (face au Gravier et classé Monument historique depuis 1954) fait l'objet depuis plusieurs années d'un projet d'investissement, prévoyant la création d'une vingtaine de logements. Des contrats d'acquisition ont même été signés mais les travaux (pour d'obscures raisons) n'ont jamais débuté. Le bâtiment est lentement parti à vau-l'eau, le temps qui passe et les vandales se chargeant de le détériorer.

L'association syndicale libre (réunissant le promoteur du projet et les investisseurs privés) a finalement décidé de confier la rénovation de cet hôtel particulier à Angelys Group, société basée à Perpignan et dont une filiale est

spécialisée dans la rénovation de bâtiments historiques. Une entreprise travaillant notamment dans le Grand Sud.

Angelys Group est aussi rompu à toutes les opérations de défiscalisation dans l'immobilier en Monuments historiques.

Chantier en fin d'année

L'entreprise espère commencer le chantier fin 2017/début 2018, en « attaquant » prioritairement la toiture (1600 m²). Jardins, façades, aménagements intérieurs : « Nous partons sur une rénovation totale, sous le contrôle des Affaires culturelles, pour que les 17 ou 18 logements soient ensuite commercialisés, indique-t-on à Angelys Group. Mais le chantier sera long, entre 24 et 30 mois. Il faut faire vite : le week-end dernier encore, des squatteurs ont pénétré sur le site... »