



Rez de chaussée

### Appartement n°2 - T2 - 94,90 m<sup>2</sup>

Entrée	_____	4,00m <sup>2</sup>
Pièce de vie	_____	61,00m <sup>2</sup>
Degagement	_____	1,70m <sup>2</sup>
SDE	_____	3,30m <sup>2</sup>
WC	_____	1,50m <sup>2</sup>
Chambre	_____	13,40m <sup>2</sup>
Bureau	_____	10,00m <sup>2</sup>



45 Rue de la république - VILLENEUVE LES AVIGNON



ANGELYS GROUP

*La noblesse du passé, l'excellence du présent*

Jardin (non comptabilisé)	_____	41,00m <sup>2</sup>
Terrasse (non comptabilisé)	_____	14,50m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE (Loi Carrez)** 94,90 m<sup>2</sup>